



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-5 И бр. 1813/12
Дана 13.11.2013.г.
Бајина Башта

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршних поверилаца Радомира Миловановића и Раденка Миловановића, оба из Ужице, које заступа пуномоћник адв. Владимир Дамљановић из Ужица, против извршног дужника Срећка Милошевића из Ужица, кога заступа пуномоћник адв. Миодраг Брадић из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 13.11.2013. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за **ДРУГУ** јавну продају непокретности извршног дужника Срећка Милошевића из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **11.12.2013** са почетком у **12:30** часова у судници бр. **13** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- део од 16/56 на кат. парцели бр. 3127/2 КО Стрмово, њива друге класе, површине 0.15,19 ха, чија је вредност утврђена закључком од 01.10.2013. године на износ од 121.520,00 динара,
- део од 16/56 на кат. парцели бр. 3149 КО Стрмово, њива друге класе, површине 0.10,69 ха и њива четврте класе површине 0.20,00 ха, чија је вредност утврђена закључком на износ од 01.10.2013. године на износ од 245.520,00 динара,
- део од 16/56 на кат. парцели бр. 3187 КО Стрмово, њива треће класе, површине 0.04,82 ха, чија је вредност утврђена закључком од 01.10.2013. године на износ од 77.120,00 динара,
- део од 16/56 на кат. парцели бр. 3188 КО Стрмово, њива друге класе, површине 0.08,55 ха, чија је вредност утврђена закључком од 01.10.2013. године на износ од 53.740,00 динара,
- део од 16/56 на кат. парцели бр. 3189 КО Стрмово, земљиште под зградом површине 0.00,16 ха, земљиште уз зграду површине 0.05,00 ха и воћњак прве класе

површине 0,09,88 ха, чија је вредност утврђена закључком од 01.10.2013. године на износ од 120.320,00 динара,

део од 16/56 на породичној стамбеној згради на кат. парцели бр. 3189 КО Стрмово, димензија 4,70x8,80 метара, површине под објектом 41,36m², чија је вредност утврђена закључком од 01.10.2013. године на износ од 271.794,30 динара.

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност описаних непокретности утврђена закључком овог суда И бр. 1813/12 од 01.10.2013. године на укупан износ од **890.014,30** динара.

3. НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом јавном надметању износи **267.003,00** динара, што представља **30%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30** до **15,30** часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта,
I-5 И бр. 1813/12, дана 13.11.2013.г.**

